

## ALGEMENE VOORWAARDEN FIDES Bouw & Advies B.V.

### ALGEMEEN

#### Artikel 1. Algemeen

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zijn deze voorwaarden van toepassing op al onze offertes en op alle met ons gesloten overeenkomsten.
2. Indien de te leveren zaken of diensten geheel of gedeeltelijk bij een of meer derden dienen te worden besteld, gaan onze verplichtingen en aansprakelijkheden in dat geval nooit verder dan datgene waartoe deze derden op grond van hun condities jegens ons gehouden zijn.
3. Alle offertes zijn geheel vrijblijvend en dienen te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod, welk aanbod wij kunnen aanvaarden dan wel verwerpen. Eerst onze schriftelijke aanvaarding/opdrachtbevestiging doet een overeenkomst ontstaan. Het bovenstaande geldt ook indien in de offerte een termijn wordt genoemd. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na verzending van de aanvaarding/ opdrachtbevestiging eventuele bezwaren kenbaar maakt, wordt de opdracht geacht juist en volledig te zijn weergegeven. De overeenkomst komt tevens tot stand bij aanvang van werkzaamheden.
4. Indien wij door wanprestatie van de opdrachtgever gedwongen zijn de overeenkomst te ontbinden, dan zijn wij gerechtigd van de opdrachtgever, naast een vergoeding van alle ter zake door ons gemaakte kosten, een schadevergoeding van 10% van het uit de overeenkomst voortvloeiende netto te factureren bedrag te vorderen.
5. Aanbiedingen en offertes gelden uitsluitend voor de opdracht waarvoor deze worden verstrekt en niet voor toekomstige opdrachten.
6. Fides kan niet instaan voor het bereiken van een enig beoogd resultaat.
7. Fides zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren, een en ander op grond van de kundigheid die opdrachtgever redelijkerwijs van Fides mag verwachten.
8. Fides heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
9. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, alsmede wijzigingen hierin, in de vorm en op de wijze, waarvan Fides aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn zowel bij aanvang als tijdens (voor) het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig en behoorlijk aan Fides worden verstrekt. Indien de voor

de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig of niet behoorlijk aan Fides zijn verstrekt, heeft Fides het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

10. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle middelen en voorzieningen, waarvan Fides aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig en ten allen tijde aan Fides ter beschikking staan en naar behoren functioneren. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde middelen niet afdoende ter beschikking van Fides zijn, heeft Fides het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

11. Opdrachtgever staat in voor juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan Fides verstrekte gegevens, middelen en voorzieningen. Fides is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Fides is uit gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens e.d., tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Fides was.

12. Opdrachtgever is gehouden Fides onverwijld te informeren omtrent wijzigingen in de verstrekte gegevens e.d., dan wel andere feiten en omstandigheden, die in verband met de uitvoering van belang kunnen zijn.

13. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Fides de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

14. Indien door Fides of door Fides ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

## Artikel 2. **Prijzen en betalingen**

1. De overeengekomen prijs is vast en exclusief BTW.

2. Indien gedurende het tijdvak gelegen tussen het tot stand komen van de overeenkomst en die van de aanvang van het werk verhogingen of toeslagen van kracht worden op lonen, brandstofkosten, valutaprijzen, de vracht - en/of douanetarieven der goederen of grondstoffen, of indien overheidsmaatregelen worden afgekondigd die niet als normale handelsrisico's zijn aan te merken, zijn

wij gerechtigd de opdrachtgever dienovereenkomstig toeslagen op de overeengekomen prijs in rekening te brengen, een en ander voor zover dit redelijk is.

3. De in de offerte vermelde prijzen zijn gebaseerd op het op dat moment geldende kostenniveau van de factoren die het kostenpakket van Fides bepalen. Als in de periode tussen offerte en oplevering van het werk, de prijzen van het (hulp)materialen, de prijzen van het slopen en/of verwerken van de van het aangenomen werk afkomstige materialen, de lonen, de sociale lasten, de belastingen waaronder BTW en/of andere kostenfactoren wijzigingen ondergaan is Fides gerechtigd voormelde prijswijzigingen volledig aan de opdrachtgever door te berekenen. Als tussen het tijdstip van de offerte en de oplevering van het werk sprake is van een calamiteit zoals, doch niet uitsluitend storm, aardbeving, brand en de kosten van de uitvoering van het werk daardoor stijgen, is Fides gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen met de kostenstijging.

4. Indien de overeengekomen prijs minder dan € 4.537,80 excl. BTW bedraagt, dient door opdrachtgever een aanbetaling te zijn verstrekt van minimaal 50% van de overeengekomen prijs, op het moment dat door de aannemer het materiaal is geleverd en/of de werkzaamheden zijn gestart. De aannemer is bevoegd zijn werkzaamheden op te schorten totdat door hem betaling van het voorschot is ontvangen.

5. Indien de overeengekomen prijs meer dan € 4.537,80 excl. BTW bedraagt, zal betaling in termijnen dienen plaats te vinden conform de voorschriften van artikel 14 van deze algemene voorwaarden.

6. De aannemer is bevoegd het bedrag van de factuur te verhogen met een kredietbeperking toeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het zevende lid aangegeven vervaldag.

7. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder enige aftrek, korting of verrekening door storting of overmaking op de door Fides aangegeven bank- of girorekening. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

## AANNEMING VAN WERK

### Artikel 3. Tekeningen etc.

1. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met

het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.

Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden.

2. Wanneer de door de aannemer uitgebrachte offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoed zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

3. Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt Fides zich de rechten en bevoegdheden voor die Fides toekomen op grond van de Auteurswet.

4. Fides behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

5. De offerte zal steeds vergezeld gaan van een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden. De opdrachtgever wordt steeds geacht een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, tenzij schriftelijk, voor het verstrijken van de geldingsduur van de overeenkomst, kenbaar wordt gemaakt dat de algemene voorwaarden niet waren bijgesloten.

6. De opdrachtgever erkent toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht van Fides van welke aard ook, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever zijn verworpen. De toepassing van voorwaarden gehanteerd door opdrachtgever wordt door Fides uitdrukkelijk van de hand gewezen. Een enkele verwijzing door de opdrachtgever naar de eigen voorwaarden of een standaardclausule op het briefpapier of in de eigen voorwaarden van opdrachtgever met als inhoud de exclusieve werking van deze eigen voorwaarden is hiervoor niet voldoende.

7. Afspraken met personeel en/of derden werkzaam voor Fides binden Fides niet, tenzij schriftelijk door haar bevestigd

8. Voorwaarden, bedingen etc. met agenten, vertegenwoordigers of andere tussenpersonen overeengekomen, welke afwijken van deze voorwaarden binden Fides slechts indien deze door haar uitdrukkelijk schriftelijk zijn bevestigd.

9. Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden of in de bijbehorende overeenkomst nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden en overeenkomst volledig van toepassing. Fides en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden

teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

10. De offerte zal steeds vergezeld gaan van een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden. De opdrachtgever wordt steeds geacht een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, tenzij schriftelijk, voor het verstrijken van de geldingsduur van de overeenkomst, kenbaar wordt gemaakt dat de algemene voorwaarden niet waren bijgesloten

11. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door Fides of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Fides. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen vijftien dagen na een daartoe door Fides gedaan verzoek franco aan haar te worden terug gezonden.

12. Alle offertes van Fides zijn erop gebaseerd dat de van het aan te nemen werk afkomende materialen en materieel niet verontreinigd is en dientengevolge als zodanig kunnen worden afgevoerd.

13. Tenzij schriftelijk anders vermeld wordt Fides door het tot stand komen van de overeenkomst van aanneming van werk eigenaar van de aan het aan te nemen werk afkomende bruikbare materialen en bruikbaar materieel. Tot de bruikbare materialen en bruikbaar materieel behoren nadrukkelijk niet verontreinigde materialen en materieel tenzij na constatering van de aanwezigheid van zodanige materialen en materieel anders door Fides is aangegeven.

14. Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door Fides gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Fides gemaakte kosten zullen worden doorberekend.

15. Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

16. Indien een opdracht uitblijft, behoudt Fides zich het recht voor het gemaakte ontwerp c.q. teken en calculatiekosten of een gedeelte daarvan in rekening te brengen, een en ander slechts dan wanneer van een diepgaande studie van het project gesproken kan worden en alsdan in overleg met aanvrager naar gebruik en billijkheid berekend.

17. De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden.

18. Indien slechts voor een gedeelte van het te vervaardigen werk modellen, kopij, informatiedragers e.d. zijn overlegd, is Fides niet gehouden aan de voor het geheel opgegeven prijs indien zou blijken dat het gedeelte van het werk waarvoor geen gegevens zijn overlegd naar verhouding meer arbeid vereist dan het gedeelte waarvoor wel gegevens zijn overlegd.

19. Ten aanzien van alle aangeboden goederen en diensten gelden, naast hetgeen daaromtrent in de catalogi en brochures staat vermeld, de normale en/of gebruikelijke toleranties, met name wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt ten aanzien van nuances in de opgegeven kleuren van goederen. Geringe afwijkingen van de in de catalogi en brochures voorkomende afbeeldingen en/of beschrijvingen worden derhalve voorbehouden. Dergelijke afwijkingen ontslaan de opdrachtgever nimmer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.

20. Van opgegeven prijzen, zonder voorafgaande kennisgeving en ook na verzending van de opdrachtbevestiging, worden uitdrukkelijk voorbehouden; zo zal Fides gerechtigd zijn om opgetreden verhoging van lonen, sociale werkgeverslasten, alsmede verhogingen van andere tarieven, welke voor Fides kostenverhogend zijn, aan de opdrachtgever door te berekenen. 21. De modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten, die bij de offertes gevoegd, getoond of medegedeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van de aangeboden artikelen. Wijzigingen in de constructie, waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van bedoelde modellen, afbeeldingen of maten, maar waardoor geen wezenlijke wijziging wordt gebracht in de technische en esthetische uitvoering der artikelen, verplichten Fides niet tot enige vergoeding en geven de opdrachtgever niet het recht de ontvangst of betaling der geleverde goederen te weigeren.

22. Indien de door een opdrachtgever bestelde goederen niet uit voorraad leverbaar zijn en door de fabrikant slechts in bepaald kwantum of standaardmaat worden geleverd, zal de opdrachtgever gehouden zijn het gehele kwantum c.q. de goederen met de standaardmaten af te nemen en de gehele koopprijs van dat kwantum c.q. voor die goederen naar de prijs per eenheid resp. per standaardmaat te voldoen.

23. Indien de uitvoering van een opdracht, waarvoor offerte is gevraagd, niet aan Fides wordt opgedragen, is opdrachtgever verplicht de offerte, compleet met alle daarbij behorende stukken binnen acht dagen franco aan Fides terug te zenden, bij gebreke waarvan Fides het recht heeft de gemaakte kosten volledig door te berekenen.

24. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Fides daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij

Fides anders aangeeft. 25. Een samengestelde prijsopgave verplicht Fides niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

26. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

#### Artikel 4. Verplichtingen en aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken over:

de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals publiekrechtelijke- en privaatrechtelijke toestemmingen, tekeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, zo nodig in overleg met de aannemer;

- het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
- voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water. Bij particuliere opdrachtgevers dient deze particuliere opdrachtgever er rekening mee te houden dat voor de aansluiting van werktuigen en elektrische machines krachtstroom noodzakelijk is.

2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

4. De opdrachtgever zal het de aannemer toekomende volgens de in de overeenkomst gestelde regels voldoen.

5. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

6. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de niet of niet tijdige levering:

- van bouwstoffen die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken;

-van door hem voorgeschreven bouwstoffen, tenzij de aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot de leverancier van deze bouwstoffen.

7. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.

8. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

Indien blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade van Fides.

9. Als de opdrachtgever zijn verplichtingen uit hoofde van onderhavig artikel niet nakomt is hij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade van Fides.

## Artikel 5. Verplichtingen en aansprakelijkheid van de aannemer

1. Fides sluit iedere aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan uit, tenzij sprake is van opzet of grove schuld door Fides, welke opzet of grove schuld door opdrachtgever bewezen dient te worden.

2. In geval van aansprakelijkheid is Fides nimmer gehouden tot betalen van een schadebedrag groter dan het factuurbedrag exclusief BTW van de te verrichten werkzaamheden. In geval Fides voor de betreffende schade is verzekerd, is haar aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar zal worden uitgekeerd krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en/of CAR-verzekering. Door Fides is een CAR-verzekering afgesloten bij Delta Lloyd onder polis nummer 549280.

3. De opdrachtgever draagt de aansprakelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructie en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede door of namens hem gegeven orders of aanwijzingen.

4. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel heeft

voorgeschreven gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit ontstane schade. 5. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na

de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.



6. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
7. Indien blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk door de daaruit voortvloeiende schade.
8. In geval Fides aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
9. De aansprakelijkheid van Fides voor schade van de opdrachtgever, welke veroorzaakt door niet tijdige, niet volledige of niet behoorlijke uitvoering van de opdracht, is beperkt tot maximaal tweemaal het bedrag van het honorarium, dat door Fides aan de opdrachtgever in rekening is gebracht voor het verrichten van de werkzaamheden waarin de oorzaak van de schade is gelegen, met dien verstande dat daarbij alleen het honorarium in aanmerking wordt genomen dat betrekking heeft op de laatste drie maanden waarin die werkzaamheden zijn verricht. De eventueel door Fides aan de opdrachtgever verschuldigde schadevergoeding zal echter nimmer hoger zijn dan het bedrag waarvoor de aansprakelijkheid van Fides in voorkomend geval door verzekering is gedekt, althans tot maximaal het bedrag van euro **50.000,--** voor zover bedoelde verzekering in voorkomend geval geen dekking zou verlenen. Het voorgaande lijdt uitzondering ingeval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Fides. Onder Fides zijn in deze en de volgende bepalingen van dit artikel mede begrepen zijn werknemers alsmede eventuele door hem bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden.
10. Fides is niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt doordat de opdrachtgever niet heeft voldaan aan de in artikel 1 genoemde informatieverplichting of doordat de door opdrachtgever verstrekte informatie niet voldoet aan hetgeen waarvoor hij krachtens artikel 1 instaat.
11. Fides is voorts niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt door handelen of nalaten van door opdrachtgever bij de uitvoering van de opdracht betrokken derden.
12. Fides is overigens steeds bevoegd de schade van de opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, waartoe opdrachtgever alle medewerking zal verlenen.
13. Fides is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. Het voorgaande lijdt uitzondering ingeval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Fides.
14. De opdrachtgever vrijwaart Fides voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de opdrachtgever

verstreckte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.

15. Indien opdrachtgever aan Fides informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

16. Opdrachtgever vrijwaart Fides voor aanspraken van derden ter zake van schade, welke verband houdt met of voortvloeit uit de door Fides uitgevoerde opdracht, indien en voor zover Fides daarvoor krachtens het bepaalde in artikel 16 niet jegens de opdrachtgever aansprakelijk is.

17. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leverancier.

## Artikel 6. **Aanvang, uitvoeringsduur, oplevering**

1. De overeenkomst tussen Fides en een opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever Fides derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

3. De termijn waarbinnen Fides het werk moet uitvoeren, vang pas aan nadat alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens, vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen door Fides zijn ontvangen en de plaats van uitvoering van de werkzaamheden naar het oordeel van Fides zodanig is dat met de uitvoering van de werkzaamheden kan worden begonnen. Het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen is voor rekening en risico van de opdrachtgever.

4. De overeenkomst kan – tenzij vaststaat dat uitvoering blijvend onmogelijk is – door opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Fides de overeenkomst ook niet of niet geheel uitvoert binnen een hem na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde redelijke termijn.

5. Als opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet nakomt en in verzuim is heeft Fides het recht de werkzaamheden op te schorten tot betaling heeft plaatsgevonden. Fides zal de werkzaamheden in dat geval hervatten na de

termijn die in redelijkheid gevegd kan worden voor het inzetten van materieel en arbeidskrachten die van de uitvoeringsplaats zijn verwijderd.

6. Als Fides als gevolg van overmacht, tijdelijk of blijvend is verhinderd om de werkzaamheden te verrichten, heeft Fides het recht de werkzaamheden op te schorten dan wel te ontbinden en betaling te vorderen voor de werkzaamheden die tot het moment van verhindering zijn verricht.

7. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal als datum van aanvang worden aangemerkt de vijfde werkdag na de dag waarop de aannemer het werk heeft aanvaard.

8. Tenzij in het bestek of bij de opdracht anders is bepaald, staat het de aannemer vrij, behoudens bezwaar van de opdrachtgever, ook vóór de datum van aanvang met het werk te beginnen.

9. De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in het bestek uitgedrukt:

- hetzij in een aantal werkbare dagen;
- hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden; - hetzij door een bepaalde dag te noemen.

10. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet-individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

11. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het vorige lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

12. De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd kan door de opdrachtgever worden verlengd, hetzij eigener beweging, hetzij op een daartoe strekkend verzoek van de aannemer. Indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd, heeft hij recht op termijn verlenging. 13. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is de aannemer aan de opdrachtgever per werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van maximaal € 22.68, tenzij

een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever de aannemer nog verschuldigd is. Elke verder gaande aansprakelijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Bij de bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel 8, eerste lid, de dag waarop de aannemer overeenkomstig artikel 7, eerste lid de opdrachtgever heeft uitgenodigd tot opneming van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

14. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

15. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, wordt het werk schilderklaar opgeleverd.

## Artikel 7. Opneming en goedkeuring

1. De opneming van het werk geschiedt op schriftelijke, tot de opdrachtgever gerichte aanvraag van de aannemer, waarin deze mededeelt op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag.

De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de aannemer of zijn gevolmachtigde en strekt ertoe, te constateren of de aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.

Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.

3. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

4. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na het verzenden van deze brief te zijn

goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.

5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in geheel of gedeeltelijk in gebruik wordt genomen.

De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden voor onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

De aannemer is gehouden de in de vorige zin bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

7. Met betrekking tot een her opneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

8. Bij een her opneming zullen andere gebreken dan die welke in overeenstemming met het zesde lid aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

## Artikel 8. **Oplevering**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstige artikel 7 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. 2. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, eerste lid, kan de opdrachtgever, indien hij het werk voltooid acht, zulks de aannemer schriftelijk mededelen.

De vijfde dag na verzending van deze mededeling geldt dan als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

## Artikel 9. **Onderhoud**

1. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk in overeenstemming met het bepaalde in artikel 8 lid 1 als opgeleverd wordt beschouwd. De onderhoudstermijn is maximaal 30 dagen.

2. De aannemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk en voor zijn rekening te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 4, lid 3,

verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van artikel 4, lid 5, aansprakelijk is.

3. In de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor rekening van de opdrachtgever, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door de aannemer verricht onvoldoend werk. In het laatste geval is het bepaalde in het vorige lid van overeenkomstige toepassing.

4. Indien de aannemer zich desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor zijn rekening komende gebreken of schade aan het werk, geschiedt de verrekening daarvan als meerwerk.

## Artikel 10. Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk in overeenstemming met het bepaalde in artikel 8 is opgeleverd, c.q. na het verstrijken van de onderhoudstermijn is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan..

2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek kan slechts worden ingesteld binnen vijf jaren na de dag waarop het werk in overeenstemming met het bepaalde in artikel 8 is opgeleverd. Na afloop van deze termijn vervalt elk recht ter zake. 3. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepassing van dit artikel de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in het vorige lid bedoelde dag. 4. Ingeval het in artikel 10.1 genoemde gebrek moet worden gekwalificeerd als een ernstig gebrek is de rechtsvordering niet ontvankelijk als zij wordt ingesteld na verloop van tien jaar na de oplevering. Van een ernstig gebrek is slechts sprake als het de hechtheid van een gebouw of van een essentieel gedeelte daarvan in gevaar brengt.

## Artikel 11. Schorsing, beëindiging in onvoltooide staat

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte te schorsen. Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan.

Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte, maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

## Artikel 12. **Bouwstoffen**

1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

2. De aannemer stelt de opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. De aannemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

3. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring in welk geval de redelijke kosten voor rekening van de aannemer komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.

4. Zowel de opdrachtgever als de aannemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.

5. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen voor hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de aannemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever op grond van artikel 4.

6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.

## Artikel 13. Meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. In geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- b. In geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- c. In geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- e. In de gevallen als bedoeld in artikel 11, eerste lid, en artikel 19. Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen.

3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen.

Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet.

4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor:

- hetzij het aanschaffen van bouwstoffen;
- hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan; - hetzij het verrichten van werkzaamheden welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moet worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeldt waarop deze betrekking heeft.

5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend.

Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de



invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

#### Artikel 14. **Betaling in termijnen**

1. Het ingevolge de overeenkomst aan de aannemer toekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aannemingssom, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.

2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

3. De aannemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het vierde lid aangegeven vervalddag.

4. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de aannemer de termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, zonder enige aftrek, korting of verrekening door storting of overmaking op de door Fides aangegeven bank- of girorekening. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

#### Artikel 15. **Eindafrekening**

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient de aannemer de eindafrekening in.

2. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen: - de aannemingssom; - een specificatie van het meer en minder werk;

- een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.

3. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen.

De berekening van de door de opdrachtgever aan de aannemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.

4. De aannemer is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt na de in het vijfde lid aangegeven vervaldag. 5. Betaling van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de aannemer de eindafrekening heeft ingediend.

## Artikel 16. In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Bij overschrijding van de betalingstermijn, alsmede wanneer wij anderszins uit een mededeling van de opdrachtgever hebben moeten afleiden, dat deze in de nakoming tekort zal schieten, is de opdrachtgever, zonder dat ingebrekestelling vereist is, terstond in verzuim en is hij een rente van 3% boven de geldende wettelijke (handels)rente verschuldigd, gerekend vanaf de dag dat de betaling had moeten plaatsvinden, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt gerekend.

2. Indien de in het vorige artikel genoemde omstandigheden zich voordoen dan is de aannemer gerechtigd de nakoming van alle (overige) overeenkomsten op te schorten c.q. het werk stil te leggen tot het moment waarop het verschuldigde is voldaan te vermeerderen met rente en kosten, mits Fides een aanmaning heeft verzonden om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het voorgaande laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en interesten.

3. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de aannemer. Fides is daarnaast gerechtigd over te gaan tot invordering van het verschuldigde bedrag voor rekening van de opdrachtgever. Fides is gerechtigd tot vergoeding van de door haar gemaakte kosten en vergoeding van gederfde winst te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom. Het voorgaande laat onverlet het recht van de aannemer op volledige vergoeding van schade, kosten en rente.

4. Indien Fides tot invordering overgaat zijn de daaraan verbonden gerechtelijke- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever. Fides is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de

verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 250,-- te vermeerderen met de BTW. Opdrachtgever is over de gemaakte incassokosten de wettelijke (handels)rente verschuldigd. 5. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen, die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur. 6. Wij zijn gerechtigd onze vorderingen te verrekenen met de voor verrekening vatbare schulden die wij aan de opdrachtgever hebben. Hebben deze schulden en vorderingen verschillende vervaldata, dan vervallen onze schulden in zoverre ten laatste op de vervaldag van onze vorderingen en wordt met interest verrekend. 7. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Fides op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. 8. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient Fides de eindafrekening in.

## Artikel 17. Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij.

De aannemer wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties.

Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

## Artikel 18. Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt, zonder dat dit aan de aannemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.

Ingeval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft de aannemer recht op een bedrag berekend in overeenstemming met artikel 11, vijfde lid.

## Artikel 19 Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Fides geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van Fides totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Fides gesloten overeenkomsten is nagekomen, dit ter beoordeling van Fides.
2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Fides zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.
4. De opdrachtgever verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.
5. Door Fides geleverde zaken, die krachtens het onder 1. van dit artikel bepaalde onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.
6. Voor het geval dat Fides zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Fides of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Fides zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

## Artikel 20 Vervaltermijn

1. Onverminderd de overige bepalingen in deze overeenkomst is opdrachtgever gehouden, indien hij van oordeel is of blijft dat Fides de overeenkomst niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk heeft uitgevoerd, onverwijld schriftelijk aan Fides kenbaar te maken en de daarop gebaseerde aanspraken binnen één jaar na dagtekening van de hiervoor bedoelde kennisgeving, dan wel binnen één jaar, nadat die kennisgeving had behoren te worden gedaan, in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan al zijn rechten en aanspraken te dier zake vervallen door het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn.

## Artikel 21 Opschorting en ontbinding

1. Fides is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
- Na het sluiten van de overeenkomst Fides ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
- Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.

2. Voorts is Fides bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevegd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Fides op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Fides de nakoming van zijn verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.

4. Fides behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 22 Teruggave ter beschikking gestelde zaken**

1. Indien Fides aan opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld is opdrachtgever gehouden het geleverde op eerste verzoek van Fides binnen 14 dagen in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren.

2. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met de onder 1. genoemde verplichting tot teruggave, is opdrachtgever verplicht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, aan Fides te vergoeden.

## **Artikel 23 Risico-overgang**

1. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op opdrachtgever over op het moment waarop deze aan opdrachtgever juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de

macht van opdrachtgever of van een door opdrachtgever aan te wijzen derden worden gebracht.

## Artikel 24 **Overmacht**

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Fides geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Fides niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Fides worden daaronder begrepen.

3. Fides heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Fides zijn verplichtingen had moeten nakomen.

4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

5. Voor zoveel Fides ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Fides gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

## Artikel 25 **Geheimhouding**

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, Fides gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en Fides zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of

toegestaan recht van verschoning, dan is Fides niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

## Artikel 26 Niet-overname personeel

1. De opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens nadat goed zakelijk overleg ter zake heeft plaatsgehad met Fides, medewerkers van Fides of van ondernemingen waarop Fides ter uitvoering van deze overeenkomst beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

## Artikel 27. Geschillen

1. De Arrondissementsrechtbank Limburg is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij bepalingen van dwingend recht anders voorschrijven.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

## Artikel 28 Toepasselijk recht

1. Alle rechtsverhoudingen tussen Fides en de opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

## Artikel 29 Vindplaats van de voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel Limburg te Roermond.
2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst en die aan de opdrachtgever ter beschikking is gesteld en deel uitmaakt van de overeenkomst van partijen.

## AANNEMING VAN WERK IN REGIE

### Artikel 30. Bijzondere bepalingen

1. Indien met ons een overeenkomst wordt gesloten tot aanneming van werk in regie uit te voeren, gelden bovenstaande bepalingen onverkort, met inachtneming van het navolgende. 2. Artikel 2 wordt aangevuld met de navolgende bepaling: Indien is overeengekomen dat op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, zal de verrekening van wijzigingen van lonen, in plaats van op basis van het in de risicoregeling opgenomen loonbestanddeel, geschieden op basis van alle voor de uitvoering van het werk aan de factor arbeid toegerekende vergoedingen.

3. Artikel 7 komt te vervallen.

4. Artikel 13 komt te luiden als volgt:

1. De aannemer maakt weekrapporten op en dient deze in bij de opdrachtgever. Hierin worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende:
  - a. De vordering en de stand van het werk;
  - b. Wijzigingen in de opdracht;
  - c. De verwerkte uren;
  - d. Onwerkbaar weer;
  - e. De aan - en afvoer van bouwstoffen;
  - f. De aan - en afvoer van hulpmiddelen;
  - g. Opneming, goedkeuring en oplevering van het werk, evenals eventuele ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan.

Of

2. Tenzij de opdrachtgever binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk van het tegendeel doet blijken, wordt dit geacht door hem te zijn goedgekeurd.